

## Tre minuti di...

Le notizie di oggi in sintesi – 30.03.2018



Bilancio e contabilità > Revisori

Fiscal News n. 111 – **Le dimissioni dei sindaci e dei revisori dall'incarico**

Secondo la giurisprudenza di Legittimità la rinuncia all'incarico prima della scadenza da parte dei sindaci, ha efficacia immediata solo nel caso in cui sia possibile integrare il collegio sindacale con la sostituzione ex lege del dimissionario con il sindaco supplente; e ciò onde non privare la società di un necessario organo previsto dalla legge. In direzione opposta un intervento di prassi del Ministero dello Sviluppo Economico prevede che trascorso il termine di 30 gg. entro cui gli amministratori devono dare pubblicità legale alla cessazione del sindaco dimissionario, il registro imprese possa essere a tale scopo sollecitato ad attribuire effetti pubblicitari delle dimissioni da un soggetto esterno portatore di interessi pubblici o privati (tra cui lo stesso sindaco dimissionario).

Il revisore legale o la società di revisione legale e la società assoggettata a revisione possono invece consensualmente determinarsi alla risoluzione del contratto di revisione, purché sia garantita la continuità dell'attività di revisione legale. Il collegio sindacale sarà chiamato ad esprimere un parere sulle motivazioni sottese all'interruzione anticipata del contratto di revisione legale.



Accertamento e riscossione > Varie

Fiscal News n. 112 – **Ingiunzioni fiscali e iscrizione ipotecaria. Equiparazione alla riscossione mediante ruolo**

Le disposizioni in tema di iscrizione ipotecaria (art. 77 D.P.R. 602/73) si rendono applicabili alla riscossione coattiva effettuata dai Comuni, direttamente o tramite affidamento, tramite ingiunzione fiscale anche dal punto di vista delle agevolazioni previste dall'art 47 e 47 bis del D.P.R. 602/73.



Irpef > Detrazione

Fiscal Casi e Questioni n. 27 - **Detrazione Irpef e lavori in economia. Le spese agevolabili**

**Oggetto: Interventi di ristrutturazione e lavori in economia: la detrazione**

Tra qualche settimana effettuerò un intervento di ristrutturazione dell'immobile di mia proprietà in cui vivo con la mia famiglia, comprando solo il materiale necessario ai fini del compimento degli interventi, occupandomi direttamente dei lavori necessari.

Quali sono le spese per le quali si può beneficiare della detrazione Irpef del 50% in caso di lavori svolti direttamente dal proprietario dell'immobile?



Contribuenti > Adempimenti

Fiscal Casi e Questioni n. 28 – **Quadro B Modello Redditi. L'alloggio del portiere**

**Oggetto: Alloggio del portiere condominiale: obbligo di dichiarazione al quadro RB del Modello Redditi/2018 da parte del condominio**

Sono un condomino di un palazzo condominiale in cui sono presenti 30 abitazioni. Sono a chiedere se nella mia dichiarazione dei redditi (Modello Redditi/2018 che presenterò quest'anno con riferimento all'anno d'imposta 2017) dovrò dichiarare al quadro RB del modello (Fabbricati) anche la quota millesimale a me attribuita con riferimento al locale della portineria ed a quello adibito ad alloggio del portiere.