

Tre minuti di...

Le notizie di oggi in sintesi – 20.04.2018



Dichiarazione > Iva
Fiscal News n. 134 – **Dichiarazione Iva in caso di affitto d'azienda**

La compilazione della Dichiarazione Iva presenta delle particolarità nel caso in cui la società o l'imprenditore individuale abbia concesso in affitto l'unica azienda oppure un ramo d'azienda.

I canoni percepiti per l'affitto d'azienda o di ramo d'azienda sono imponibili, con l'aliquota ordinaria del 22%, se il concedente è una società o un imprenditore individuale che prosegue la propria attività imprenditoriale. Non è, invece, considerata attività commerciale l'affitto dell'unica azienda da parte dell'imprenditore individuale (Circ. Min. 19 marzo 1995, n. 26/321285). In tale ipotesi, i canoni percepiti sono esclusi da Iva e soggetti all'imposta di registro applicata sul corrispettivo globale pattuito per l'affitto, anche se di durata pluriennale (art. 43, c. 1 lett. h, D.P.R. n. 131/1986).



Perdite > Di società di capitale
Fiscal News n. 135 – **La copertura delle perdite**

Se a seguito dell'emersione di perdite d'esercizio, il capitale diminuisce di oltre un terzo, gli amministratori devono senza indugio convocare l'assemblea per gli opportuni provvedimenti. In tale sede, sui soci non grava l'obbligo di procedere alla copertura della perdita, ma hanno la possibilità di rinviare la decisione all'esercizio successivo. Se entro l'esercizio successivo la perdita non risulta diminuita a meno di un terzo, l'assemblea ordinaria deve diminuire il capitale in proporzione delle perdite accertate.



Dichiarazione > 730
Fiscal Casi e Questioni n. 33 – **Dichiarazione precompilata. La durata temporale della delega**

Oggetto: Dichiarazione precompilata e durata temporale della delega. Non è ammessa una durata ultrannuale

Un C.A.F. lo scorso anno ha presentato il 730 precompilato per conto dei propri clienti acquisendo l'apposita delega di accesso e invio alla dichiarazione; nella stessa delega, trattandosi per la maggior parte dei casi di clienti abituali ha fatto apporre un'ulteriore firma in calce con la quale gli stessi soggetti sottoscrivono che la delega ha validità pluriennale salvo eventuale revoca; l'operato descritto può essere considerato valido? Che valore temporale viene riconosciuto alla delega per la presentazione del 730 precompilato?



Irpef > Oneri deducibili e detraibili
Fiscal Casi e Questioni n. 34 - **Usufrutto legale: aspetti fiscali**

Oggetto: Obbligo dichiarativo del genitore per i beni del figlio minore

Sono un genitore di unico figlio minore. Ho l'usufrutto legale su alcuni beni immobili intestati a mio figlio stesso. Io presento regolarmente la mia dichiarazione dei redditi (Modello Redditi Persone fisiche). Sono a chiedere se devo indicarvi anche i predetti beni, oppure questi sono esclusi dall'obbligo dichiarativo?



Contribuenti > Varie

Fiscal Casi e Questioni n. 35 – **Credito INAIL: utilizzo in compensazione**

Oggetto: Il credito INAL da autoliquidazione: l'utilizzo per compensare l'IRPEF

Un contribuente (ditta individuale), lo scorso 18 febbraio 2018 ha autoliquidato il premio INAIL 2017/2018. Dall'autoliquidazione è venuto fuori un importo a credito di euro 800. Potrà utilizzare tale importo in compensazione dall'eventuale saldo a debito IRPEF che scaturirà dal Modello Redditi PF/2018 (anno d'imposta 2017) che presenterà quest'anno?