

## Tre minuti di...

Le notizie di oggi in sintesi – 17.05.2018



### Contratti > Locazione Fiscal News n. 160 – **Locazione canone concordato**

L'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n. 31/E/2018 è intervenuta a fornire chiarimenti in merito all'attestazione che le parti devono acquisire nel caso in cui, nella stipula di un contratto di locazione a canone concordato, non si fanno assistere dalle associazioni categoria.

L'attestazione è obbligatoria ai fini del riconoscimento delle agevolazioni fiscali legate a questa tipologia di contratto. Inoltre è precisato che non è obbligatorio ma è consigliabile, allegare al contratto, in sede di registrazione anche l'attestazione. Infine, è chiarito che nel caso in cui l'attestazione è allegata al contratto, su di essa non sono dovute imposta di registro e di bollo.



### Bilancio e contabilità > Principi contabili Fiscal News n. 161 – **Il leasing nel principio contabile IFRS 16**

Il principio contabile International Financial Reporting Standard 16 Leasing (IFRS 16), stabilisce i principi in materia di rilevazione, valutazione, esposizione nel bilancio e informazioni integrative sui leasing. Tale principio definisce il leasing come il contratto, o parte di un contratto che, in cambio di un corrispettivo, trasferisce il diritto di utilizzo di un'attività (l'attività sottostante) per un periodo di tempo.

Per attività sottostante s'intende l'attività oggetto del leasing, per il quale il locatore ha concesso il diritto di utilizzo al locatario.



### Contenzioso > Varie Fiscal Giustizia e Sentenze n. 37 - **Legittima la notifica anticipata in caso di fallimento del contribuente**

L'intervenuta dichiarazione di fallimento giustifica di per sé l'emissione dell'avviso di accertamento senza l'osservanza del termine dilatorio di cui all'art. 12, comma 7, della L. n. 212 del 2000, discendendo l'urgenza dalla necessità dell'Erario di procurarsi tempestivamente il titolo utile per insinuarsi al passivo fallimentare.



### Contenzioso > Varie Fiscal Giustizia e Sentenze n. 38 – **Contributo unificato. Si paga due volte in caso di "traslatio iudicii"**

Stando a una recente pronuncia della Sezione Tributaria della Corte di Cassazione in tema tassazione degli atti processuali, il contributo unificato d'iscrizione a ruolo deve essere **nuovamente corrisposto** in caso di trasferimento del procedimento da un Ufficio giudiziario a un altro a seguito di un provvedimento del Giudice preventivamente adito che declini la competenza (c.d. *traslatio iudicii*).