

Tre minuti di...

Le notizie di oggi in sintesi – 14.02.2018



Condominio > Adempimenti

Fiscal News n. 56 – **Amministratori di condominio. Invio dati 50-65% all'A.D.E.**

Ai fini dell'elaborazione della dichiarazione dei redditi da parte dell'Agenzia delle Entrate, a partire dai dati relativi al 2016, gli amministratori di condominio (anche tramite CAF, Commercialisti e Consulenti del lavoro, trasmettono in via telematica all'Agenzia delle Entrate, entro il 28 febbraio di ciascun anno, una comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenute nell'anno precedente dal condominio con riferimento agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, nonché con riferimento all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Nella comunicazione devono essere indicate le quote di spesa imputate ai singoli condòmini.



Accertamento e riscossione > Accertamento e controlli

Fiscal News n. 57 – **Circolare 1/2018: limiti e condizioni per l'accesso presso lo studio professionale**

L'accesso per l'inizio di una verifica fiscale presso lo studio professionale può essere effettuato solo in presenza del professionista titolare, ovvero di un suo delegato. Quando l'accesso riguarda locali adibiti anche ad abitazione del professionista e della propria famiglia è altresì necessaria l'autorizzazione del Procuratore della Repubblica.

Nella Circolare 1/2018 del Comando Generale della Guardia di Finanza viene chiarito il concetto di "privata dimora" ai fini della necessità di premunirsi dell'apposita autorizzazione per l'esecuzione dell'accesso in locali ad uso promiscuo, nonché forniti alcuni esempi concreti delle modalità di accesso presso gli studi associati.



Bilancio e contabilità > Varie

Fisco e Contabilità n. 6 – **Cessione immobilizzazioni materiali**

La cessione di immobilizzazioni materiali è un'operazione che viene normalmente posta in essere dalle aziende e, normalmente, può dare luogo a plusvalenze o minusvalenze generate dalla differenza tra:
prezzo di cessione - valore residuo contabile.

Normalmente le plusvalenze e le minusvalenze civilistiche hanno rilevanza anche fiscale. Lo scopo del presente contributo sarà quello di dare evidenza delle principali differenze tra l'aspetto fiscale e quello civilistico nel momento in cui si realizzano particolari tipologie di plusvalenze o minusvalenze.