

## Tre minuti di...

Le notizie di oggi in sintesi – 12.11.2018



Finanziaria > Legge di Bilancio 2019

### **Fiscal News n. 272 – Il disegno di legge della Manovra 2019 alla Camera: le novità fiscali**

Dopo l'approvazione da parte del Consiglio dei Ministri (che però ha avuto la bocciatura dell'UE), il testo del **disegno di Legge di Bilancio 2019 è approvato alla Camera**, dove ha iniziato ora il suo iter parlamentare, che porterà all'approvazione definitiva della Legge di Bilancio entro la fine dell'anno. In questa sede, ci concentreremo sulle **novità fiscali** previste attualmente dal testo all'esame della Camera.



Finanziaria > Legge di Bilancio 2019

### **Fiscal News n. 273 - Manovra 2019: cedolare secca per immobili commerciali**

La bozza della Manovra Economica 2019 prevede l'estensione della disciplina sulla cedolare secca prevista dall'art. 3, D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 alle unità immobiliari destinate all'attività commerciale di vendita dei prodotti. Escluse, invece, le altre tipologie di immobili strumentali (opifici e laboratori). Un ulteriore limite concerne il dato temporale, giacché l'applicazione della cedolare, nella misura indicata del 21%, è prevista per i contratti stipulati nell'anno 2019, con esclusione di quelli stipulati nell'anno 2019, se alla data del 15/10/2018 risulti già in essere un contratto «non» scaduto, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile.



Versamenti > Acconti d'imposta

### **Fiscal Adempimento n. 41 – Secondo acconto imposte: calcolo e versamento**

Scade il 30 Novembre 2018 il termine per il versamento del secondo acconto IRPEF, IRES, IRAP, imposte sostitutive regimi agevolati (regime di vantaggio e regime forfettario) e cedolare secca.

Per la determinazione dell'acconto, si ricorda che il Legislatore ritiene possibile scegliere tra:

- metodo storico;
- metodo previsionale.