

Tre minuti di...

Le notizie di oggi in sintesi – 08.11.2018



Finanziaria > Legge di Bilancio 2019

Fiscal News n. 269 – Proroga al 2019 per la rivalutazione terreni e partecipazioni

La bozza della Legge di Bilancio 2019 prevede una nuova possibilità di **rivalutazione di terreni edificabili e con destinazione agricola e partecipazioni societarie (qualificate e non qualificate)** non quotate nei mercati regolamentati.

In particolare, questi devono essere detenuti alla data del 1° gennaio 2019 e la rivalutazione deve essere perfezionata entro il 30 giugno 2019 con la presentazione della perizia giurata di stima ed il versamento dell'imposta sostitutiva in unica soluzione o come prima rata di tre rate annuali (sull'importo delle rate successive alla prima si applicano gli interessi nella misura del 3% annuo).

Secondo la bozza della Legge di Bilancio sia per i terreni che per le partecipazioni qualificate e non **l'imposta sostitutiva sarà pari all'8%**.



Società > Varie

Fiscal Giustizia e Sentenze n. 75 – Adesione società soci: i rapporti di interesse

Con la Sentenza n. 21834 del 7 settembre 2018, la Corte di Cassazione affronta la problematica relativa ai rapporti società - soci, in sede di accertamento con adesione.

La controversia approdata davanti alla Suprema Corte di Cassazione investe la definizione dei redditi mediante accertamento con adesione da parte delle società di persone e i riflessi nei confronti dei soci.



Contenzioso > Reati tributari

Fiscal Giustizia e Sentenze n. 76 - Ipoteca sull'intero patrimonio immobiliare della Società: il sequestro penale resta legittimo

Stando a una recente pronuncia della Corte di Cassazione, l'ipoteca apposta dall'amministrazione Finanziaria sul patrimonio immobiliare della Società, a garanzia dell'adempimento del debito d'imposta, non elimina i presupposti per l'adozione, in sede penale, del sequestro preventivo sui beni dell'imprenditore, eseguito ai fini di confisca, poiché si tratta di un'operazione che non dà certezza circa il recupero delle somme equivalenti al "profitto" del reato tributario.